

	<b>Republika Srpska Ministarstvo finansija Poreska uprava</b>	<b>Obrazac PFRN Prijava za upis u fiskalni registar nepokretnosti</b>	<b>BAR KOD</b>
---	---	---	----------------

**OPŠTI DIO****Podaci o vlasniku/korisniku nepokretnosti**

1.	JMBG/JIB:																				
2.	Ime/naziv:																				
3.	Prezime:																				
4.	Očevo ime:																				
<b>Adresa</b>																					
5.	5.1.	Opština:																			
	5.2.	Mjesto:													5.3.	PTT Br:					
	5.4.	Ulica:						5.5.	Br:				5.6.	Br. jedinice/stana:							
	5.7.	Tel.:						5.8.	E-mail:												
<b>Podaci o vlasništvu (označiti vrstu vlasništva)</b>																					
6.	6.1.	Vlasnik/suvlasnik	<input type="checkbox"/>	6.2.	Korisnik	<input type="checkbox"/>	6.3.	Zajedničar	<input type="checkbox"/>												
	6.4.	Fizičko lice	<input type="checkbox"/>	6.5.	Pravno lice	<input type="checkbox"/>	6.6.	Ostalo	<input type="checkbox"/>												
	6.7.	Udio vlasnika/ suvlasnika, korisnika ili zajedničara: /																			

**POSEBNI DIO****Lokacija nepokretnosti**

1.	Opština:																			
2.	Mjesto:													3.	PTT broj:					
4.	Ulica:						5.	Br.:				6.	Br. jedinice/stana:							
7.	Katastarska opština:						8.	Kat. čestica:				9.	Ukupan br. k. č.:							

**Podaci o zemljištu**

1.	Površina u m <sup>2</sup> :																		
<b>Prilaz zemljištu</b>																			
2.	2.1.	Javni prilaz putem glavne saobraćajnice	<input type="checkbox"/>																
	2.2.	Javni prilaz sa glavne ulice	<input type="checkbox"/>																
	2.3.	Javni prilaz preko sporedne ulice	<input type="checkbox"/>																
	2.4.	Ostali javni prilazi	<input type="checkbox"/>																
	2.5.	Privatan prilaz	<input type="checkbox"/>																
<b>Oblik zemljišta</b>																			
3.	3.1.	Kvadrat	<input type="checkbox"/>																
	3.2.	Pravougaonik	<input type="checkbox"/>																
	3.3.	Trougao	<input type="checkbox"/>																
	3.4.	Ostali nepravilni oblici	<input type="checkbox"/>																
<b>Topografija zemljišta</b>																			
4.	4.1.	Ravno	<input type="checkbox"/>																
	4.2.	Uzvišeno	<input type="checkbox"/>																
	4.3.	Strmo	<input type="checkbox"/>																
<b>Komunalije</b>																			
5.	5.1.	Javni vodovod	<input type="checkbox"/>																
	5.2.	Centralno grijanje	<input type="checkbox"/>																
	5.3.	Struja	<input type="checkbox"/>																
	5.4.	Kanalizacija	<input type="checkbox"/>																
	5.5.	Telefon	<input type="checkbox"/>																
	5.6.	Plin	<input type="checkbox"/>																
	5.7.	Odvoz smeća	<input type="checkbox"/>																

Vrsta upotrebe		Primarna upotreba	Ostale upotrebe	Površina u m <sup>2</sup>
6.1.	Urbano zemljište u gradu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2.	Ostalo privredno ili industrijsko zemljište koje ne spada u urbano zemljište	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.3.	Šuma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.4.	Rudarstvo, uključujući površinske kopove, kamenolom, vađenje rude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.5.	Sječa šume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.6.	Krupna poljoprivreda (obrađivo, sa usjevima, oranice itd)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.7.	Sitna poljoprivreda (farme, stočarstvo, pašnjaci, ispaša)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.8.	Sitna poljoprivreda (obrađivo, sa usjevima, oranice, žetva itd)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.9.	Krupna poljoprivreda (farme, stočarstvo, pašnjaci, ispaša)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.10.	Ne koristi se	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.11.	Ostalo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.12.	Nema ostalih upotreba		<input type="checkbox"/>	

### Podaci o građevinskim objektima

Konstrukcija zgrade			
1.	1.1.	Beton, kamen i cigla	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Betonski paneli	<input type="checkbox"/>
	1.3.	Ćerpići, drvo ili lim (montažni objekti)	<input type="checkbox"/>
	1.4.	Ostalo	<input type="checkbox"/>
Izolacija			
2.	2.1	Potpuna izolacija	<input type="checkbox"/>
	2.2.	Djelimična izolacija	<input type="checkbox"/>
	2.3.	Nema izolacije	<input type="checkbox"/>
Građevinski objekat ima			
3.	3.1.	Prizemlje	<input type="checkbox"/>
	3.2.	Visoko prizemlje	<input type="checkbox"/>
	3.3.	Tavan ili potkrovlje	<input type="checkbox"/>
	3.4.	Visoko potkrovlje	<input type="checkbox"/>

Vrsta krova			
4.	4.1.	Ravan	<input type="checkbox"/>
	4.2.	Na dvije vode	<input type="checkbox"/>
	4.3.	Na četiri vode	<input type="checkbox"/>
	4.4.	Ostalo	<input type="checkbox"/>
	4.5.	Nema krova	<input type="checkbox"/>
Krovni materijal			
5.	5.1.	Aluminijum, bakar	<input type="checkbox"/>
	5.2.	Šindra (tegola)	<input type="checkbox"/>
	5.3.	Crijep (od pečene gline)	<input type="checkbox"/>
	5.4.	Crijep (betonski)	<input type="checkbox"/>
	5.5.	Beton, kamen, i/ili cigla	<input type="checkbox"/>
	5.6.	Salonit	<input type="checkbox"/>
	5.7.	Ostalo	<input type="checkbox"/>
	5.8.	Nema krova	<input type="checkbox"/>

6.	Godina izgradnje objekta:		
7.	Godina renoviranja objekta:		
8.	Broj spratova iznad zemlje:		
9.	Broj spratova ispod zemlje:		
Procenat završenosti -izgradnja			
10.	10.1.	40 % – postavljen krov i završeni grubi radovi	<input type="checkbox"/>
	10.2.	60 % – završena jedna soba za stanovanje	<input type="checkbox"/>
	10.3.	80 % – priključena voda, okrečena soba, kanalizacija, završeni podovi i radovi od drveta na vanjskom dijelu objekta	<input type="checkbox"/>
	10.4.	90 % – završena fasada (uključuje vanjsko malterisanje)	<input type="checkbox"/>
	10.5.	100 % – završeni svi vanjski i unutrašnji radovi	<input type="checkbox"/>

**Podaci o unutrašnjosti građevinskog objekta**

<b>Unutrašnjost građevinskog objekta</b>			
1.	1.1.	Cijela zgrada	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Jedinica ili dio zgrade	<input type="checkbox"/>
2.	Površina završenog dijela:		
3.	Površina nezavršenog dijela:		
4.	Upišite broj soba:		
5.	Upišite broj kuhinja:		
6.	Upišite broj kupatila:		
7.	Ukupno prostorija:		
8.	Godina izgradnje:		
9.	Godina unutrašnjeg renoviranja:		
10.	Procenat renoviranja:		
<b>Komunalije</b>			
11.	11.1.	Lift	<input type="checkbox"/>
	11.2.	Grijanje	<input type="checkbox"/>
	11.3.	Parking	<input type="checkbox"/>

<b>Ulaz u objekat ili jedinicu stana</b>			
12.	12.1.	Ispod zemlje	<input type="checkbox"/>
	12.2.	Prizemlje	<input type="checkbox"/>
	12.3.	Visoko prizemlje	<input type="checkbox"/>
	12.4.	Iznad prizemlja (upisati sprat)	
	12.5.	Potkrovlje	<input type="checkbox"/>
	12.6.	Visoko potkrovlje	<input type="checkbox"/>
<b>Prozori</b>			
13.	13.1.	Drvo	<input type="checkbox"/>
	13.2.	PVC	<input type="checkbox"/>
	13.3.	Metal	<input type="checkbox"/>

<b>Unutrašnja vrata</b>			
14.	14.1.	Puno drvo	<input type="checkbox"/>
	14.2.	Drvo – iverica	<input type="checkbox"/>
	14.3.	PVC	<input type="checkbox"/>
	14.4.	Metal	<input type="checkbox"/>
<b>Podovi</b>			
15.	15.1.	Parquet	<input type="checkbox"/>
	15.2.	Kamen	<input type="checkbox"/>
	15.3.	Pločice	<input type="checkbox"/>
	15.4.	Laminat	<input type="checkbox"/>
	15.5.	Ostalo	<input type="checkbox"/>
<b>Roletne</b>			
16.	16.1.	Želuzine	<input type="checkbox"/>
	16.2.	Drvene	<input type="checkbox"/>
	16.3.	PVC	<input type="checkbox"/>

Vrsta upotrebe		Primarna upotreba	Ostale upotrebe	Površina u m2
17.	17.1.	Stanovanje (odvojena kuća)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.2.	Stanovanje (spojena kuća)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.3.	Stanovanje (stan, jedinica u zgradi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.4.	Stanovanje (stambene zgrade)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.5.	Stanovanje (ostalo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.6.	Garaža	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.7.	Pomoćna zgrada (osim garaže)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.8.	Kancelarijski prostor, uklj. kancelarije državnih organa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.9.	Poslovna/privredna ( prodavnice, kafići, restorani itd. )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.10.	Poslovna/privredna (radionice)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.11.	Poslovna/privredna (ostalo ili mješovito)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.12.	Kombinovano, privredno i stambeno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.13.	Poljoprivreda aktivnost	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.14.	Rudarstvo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.15.	Izgradnja (vezano za građevinarstvo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.16.	Preduzetništvo, industrijska, čvrsti otpad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.17.	Komunalije (voda, kanalizacija, struja itd.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17.18.	Benzinska pumpa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.19.	Putovanje ili kretanje (parking, depo itd.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.20.	Vezano za skladištenje (skladište itd.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.21.	Hotel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.22.	Škole, biblioteke itd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.23.	Vezano za zdravstvenu zaštitu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.24.	Hitne službe, javna bezbjednost itd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.25.	Vezano za odmor/rekreaciju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.26.	Masovna okupljanja ljudi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.27.	Ostalo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.28.	Nema ostalih upotreba	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Podaci o pomoćnim objektima**

	Pomoćni objekti	Garaža	Staja/štala	Ambar/spremnik	Ostalo
1.	1.1. Vrijednost:				
	1.2. Površina:				
2.	2.1. Vrijednost:				
	2.2. Površina:				
3.	3.1. Vrijednost:				
	3.2. Površina:				
4.	4.1. Vrijednost:				
	4.2. Površina:				

Izjava: Mi suvlasnici nepokretnosti, članovi istog domaćinstva, saglasni smo da suvlasnik iz tačke 1. opšteg dijela podnese jedinstvenu prijavu za upis u fiskalni registar nepokretnosti u naše ime i da Poreska uprava tom suvlasniku izda poreski račun.

Potpis suvlasnika	Potpis suvlasnika	Potpis suvlasnika	Potpis suvlasnika	Potpis suvlasnika
JMBG	JMBG	JMBG	JMBG	JMBG

Izjava: Ja suvlasnik iz tačke 1. opšteg dijela, dajem saglasnost Poreskoj upravi da izda poreski račun na moje ime.

Potpis:

Izjava: Mi zajedničari nepokretnosti, saglasni smo da zajedničar iz tačke 1. opšteg dijela podnese jedinstvenu prijavu za upis u fiskalni registar nepokretnosti u naše ime i da Poreska uprava tom zajedničaru izda poreski račun.

Potpis zajedničara	Potpis zajedničara	Potpis zajedničara	Potpis zajedničara	Potpis zajedničara
JMBG	JMBG	JMBG	JMBG	JMBG

Izjava: Ja zajedničar iz tačke 1. opšteg dijela, dajem saglasnost Poreskoj upravi da izda poreski račun na moje ime.

Potpis:

Izjava: Pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, izjavljujem da su svi podaci u ovoj prijavi tačni i vjerodostojni		<b>Podaci o prijemu i obradi prijave</b>	
Ime i prezime poreskog obveznika/ ime i prezime ovlašćenog lica.  Potpis poreskog obveznika / ovlašćenog lica:  Ime i prezime podnosioca prijave:  Potpis podnosioca prijave:		Datum	Datum prijema:
			Ime, prezime i potpis poreskog službenika:
			Datum obrade: