

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања - лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Комерцијалне банке, са назнаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања - лицитације.

IV

- 1) Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Комерцијалне банке.
- 2) Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

V

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања - лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

VI

Поступак усменог јавног надметања - лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-161/20

Датум:22.07.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак,с.р.

На основу чл. 2. став 1. и 7. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број 4/12) и на основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), као и члана 36. став 22. тачка 2. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и Одлуке о давању сагласности, број: 04-1-012-2-1822/20 („Службени гласник Републике Српске“, број 69/20), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.07.2020. године, донијела је

О Д Л У К У**о комуналним таксама****I**

- 1) За финансирање заједничке комуналне потрошње на подручју града Требиња уведе се комуналне таксе.
- 2) Овом одлуком се утврђују: врста, висина, рокови, начин плаћања и ослобађања од плаћања комуналне таксе.

II

Таксе се плаћају за:

- коришћење простора на јавним површинама, осим у сврху продаје штампе, књига и других публикација,

- приређивање музичког програма у угоститељским објектима и масовним скуповима, осим музике која се репродукује електронским или механичким средствима,
- истицање реклама на јавним и другим површинама, осим рекламних panoа и билборда поред ауто - путева, магистралних и регионалних путева,
- коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или других објеката привременог карактера, као и за картинг стазе, забавне паркове и циркусе,
- коришћење витрина ради излагања робе ван пословних просторија,
- држање пловних постројења, пловних направа и других објеката на води,
- држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води,
- коришћење ријечне обале у пословне сврхе,
- коришћење простора за паркирање моторних, друмских и прикључних возила на уређеним и обиљеженим мјестима, одређеним за то актом скупштине јединице локалне самоуправе и
- истицање пословног имена правног лица или предузетника на пословним просторијама.

III

- 1) Јавним површинама, у смислу ове одлуке, сматрају се површине утврђене планском документацијом града, које су доступне свим корисницима под једнаким условима (улице, тргови, јавни пролази, јавна степеништа, мостови, подвожњаци, надвожњаци, паркинг простори, тротоари, стајалишта јавног превоза, пијаце, паркови, травњаци, површине за рекреацију и слично).
- 2) Другим површинама у смислу ове одлуке сматрају се површине које нису јавне, а видљиве су са јавних површина и користе се за оглашавање постављањем објеката, односно средстава за оглашавање.

IV

- 1) Заузимање јавне површине врши се на основу одговарајућих аката које доноси Одјељење за просторно уређење, а висину таксе за заузимање јавне површине утврђује рјешењем Одјељење за стамбено комуналне послове, сагласно одредбама ове одлуке.
- 2) Права и обавезе која проистичу из претходне подтачке су непреносива на друга правна и физичка лица.

V

Границе зона из Тарифа комуналних такси идентичне су границама зона утврђеним одредбама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту.

VI

- 1) Висина комуналне таксе за заузимање јавних површина које су додијељене непосредном погодбом утврђује се Тарифом комуналних такси (у даљем тексту: Тарифа), која је саставни дио ове одлуке.
- 2) Висина комуналне таксе за заузимање јавних површина које су додијељене наконведеног поступка јавног

оглашавања утврђује се на основу цијене добијене наконведеног поступка лицитације, уз напомену да почетна цијена m^2 јавне површине која се додјељује у поступку јавног оглашавања не може бити нижа од цијене утврђене Тарифом комуналних такси Града Требиња.

- 3) Висина осталих комуналних такси из подтачке 2. одлуке утврђује се Тарифом комуналних такси (у даљем тексту: Тарифа), која је саставни дио ове одлуке.

VII

Од плаћања комуналних такси утврђених Законом о комуналним таксама, ослобађају се плаћања комуналне таксе обвезници који обављају:

- нискоаккумулативне и дефицитарне дјелатности;
- који се баве старим и традиционалним занатима;
- који први пут покрене привредну или услужну дјелатност, уколико је обвезник предузетник, у години оснивања.

VIII

Од плаћања комуналних такси за истицање пословног имена (Тарифни број 10) ослобађају се предузетници који покрену привредну или услужну дјелатност, у години оснивања осим за дјелатности кладионица, лутрија и игара на срећу, те ноћних и диско барова.

IX

Такса по тарифним бројевима из ове одлуке плаћа се на трансакциони рачун Буџета Града Требиња (број Града 107) према врсти прихода како слиједи:

тарифни број 1	722 314
тарифни број 2	722 316
тарифни број 3	722 318
тарифни број 4	722 391
тарифни број 5	722 317
тарифни број 6	722 392
тарифни број 7	722 394
тарифни број 8	722 395
тарифни број 9	722 319
тарифни број 10	722 312

X

Надзор над спровођењем ове одлуке у тарифама од 1-9 врши надлежни орган Града Требиња, а надзор над тарифом број 10 спроводи Пореска управа РС Подручни центар Требиње.

XI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналним таксама („Службени гласник Града Требиња“, број 9/18 и 5/19).

XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласник Града Требиња“.

Број:09-013-163/20

Датум:22.07.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
Драгослав Бањак,с.р.

ТАРИФА комуналних такси

Тарифни број 1

- 1) За привремено заузимање дијела јавне површине испред пословног простора у сврху постављања столова и столица за љетну башту ради пружања угоститељских услуга плаћа се мјесечно по m^2 комунална такса у износу како слиједи:

I зона	15 КМ
II зона	10 КМ
III-VI зона	8 КМ

Таксу из овог тарифног броја плаћају правна и физичка лица која привремено користе дио јавне површине у пословне сврхе за постављање столова и столица за љетну башту.

Такса се по овом тарифном броју плаћа у пуном износу за период од 15. априла до 15. октобра, а у осталим мјесецима износ се умањује за 70% утврђене цијене ове таксене тарифе.

- 2) За постављање киоска плаћа се мјесечно по m^2 у износу како слиједи:

I зона	8,50 КМ	IV зона	4 КМ
II зона	7 КМ	V зона	3 КМ
III зона	5 КМ	VI зона	2 КМ

- 3) За постављање привремених тезги за продају: сувенира, наочара, цвијећа, лутрије, бижутерије, сјеменки, кокица, кестења и сл. и постављање - излагање продајних артикала и рекламних реквизита испред трговачких и угоститељских објеката плаћа се комунална такса по m^2 мјесечно како слиједи:

I зона	30 КМ
II зона	20 КМ
III-VI зона	15 КМ

за сваки цијели или започети m^2 .

- 4) За све остале дјелатности које нису напријед наведене плаћа се као у претходној подтачки.
- 5) За извођење грађевинских радова који изискују раскопавање улица, плочника, паркова и других јавних површина плаћа се комунална такса дневно и то:
- за радове на подземним и надземним инсталацијама и сличним објектима по m^2 раскопане јавне површине (паркови, улице, тротоари) 5 КМ,
 - за заузимање 1 m^2 јавне површине и тротоара за вријеме грађења 0,40 КМ.
- 6) Плаћање обавезе из претходне подтачке настаје од дана добијања одобрења за прекопавање односно заузимање јавне површине.

Тарифни број 2

- 1) За приређивање музичког програма плаћа се комунална такса дневно у износу:
- за објекте до 10 столова 50 КМ,
 - за објекте преко 10 столова 80 КМ (осим за организовање свадби и концерата),
 - за организовање концерата, наступа и сл. у ноћним клубовима, дискотекама 150 КМ,
 - за организовање свадби и концерата, као и концерата на отвореном 500 КМ.
- 2) Такса по овом тарифном броју односи се на „живу“ музику и плаћа се унапријед тако што је обвезник дужан Одјелењу за стамбено комуналне послове

пријавити кориштење музике прије њеног почетка рада, а најкасније дан прије почетка одржавања музичког програма.

Тарифни број 3

За постављање плаката, реклама и рекламних паноа на јавним и другим површинама плаћа се:

- плакат по комаду дневно 5 КМ
- покретне паное по комаду дневно 5 КМ
- за објаве и огласе истакнуте на огласним таблама 5 КМ по објави дневно
- промотивни штандови (привремени) 10 КМ/дневно
- рекламе - путокази 10 КМ мјесечно
- рекламни панои:
 - а) неосвијетљени мјесечно:
 - до 1 m² мјесечно се плаћа 10 КМ
 - до 2 m²..... 15 КМ
 - 2-4 m²..... 20 КМ
 - б) свјетлећи мјесечно:
 - до 1 m²
 - једнострано - 10 КМ
 - двострано - 20 КМ
 - 1-2 m²
 - једнострано - 20 КМ
 - двострано - 40 КМ
 - 2-4 m²
 - једнострано - 35 КМ
 - двострано - 50 КМ
- рекламе на стубовима јавне расвјете:
 - неосвијетљене - 10 КМ мјесечно
 - освијетљене - 20 КМ мјесечно
- билборди
 - а) несвијетлећи, мјесечно
 - 4-8 m²
 - једнострано - 50 КМ
 - двострано - 70 КМ
 - преко 8 m²
 - једнострано - 85 КМ
 - двострано - 100 КМ
 - б) свјетлећи, мјесечно
 - 4-8 m²
 - једнострано - 100 КМ
 - двострано - 150 КМ
 - 8-15 m²
 - једнострано - 150 КМ
 - двострано - 200 КМ
 - преко 15 m²
 - једнострано - 170 КМ
 - двострано - 250 КМ
 - в) звучни билборди 400 КМ.

Тарифа број 4

За кориштење слободних површина за кампове, шаторе, забавне паркове, циркусе, картинг стазе, дјечије аутиће и друге објекте привременог карактера, плаћа се дневно комунална такса у износу 0,35 КМ/м².

Тарифа број 5

За кориштење витрина ради излагања и продаје робе ван пословних просторија плаћа се комунална такса по m² мјесечно:

I зона	30 КМ
II зона	20 КМ
III-VI зона	15 КМ

Тарифа број 6

За држање пловних постројења, пловних направа и других објеката на води плаћа се комунална такса у годишњем износу:

- пловно постројење са пратећим објектима 12.000 КМ,
- рибњаци и остали објекти на води 5 КМ/м².

Тарифа број 7

Држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води плаћа се по m² годишње:

I зона	50 КМ
II зона	30 КМ
III-VI зона	20 КМ

Тарифа број 8

Кориштење ријечне обале у пословне сврхе:

- за објекте у I и II зони плаћа се по m² годишње 10 КМ;
- за објекте у III, IV и V зони плаћа се по m² годишње 5 КМ;
- за објекте у VI зони и ванурбаном подручју на територији града Требиња плаћа се по m² годишње 3 КМ.

Тарифа број 9

За кориштење простора за паркирање моторних, друмских и прикључних возила на уређеним и обиљеженим мјестима одређеним за то, а на којим је успостављена наплата примјењују се одредбе Правилника о условима начину кориштења, организацији и начину наплате паркирања на јавним паркиралиштима на подручју града Требиња.

1) Резервација паркинга плаћа се:

I зона

У периоду од 15.05. до 15.09.:

- за правна лица 200 КМ/мјесечно,
- за физичка лица 150 КМ/мјесечно.

У периоду од 15.09. до 15.05.:

- за правна лица 100 КМ/мјесечно,
- за физичка лица 80 КМ/мјесечно.

II зона

У периоду од 15.05. до 15.09.:

- за правна лица 75 КМ/мјесечно,
- за физичка лица 60 КМ/мјесечно.

У периоду од 15.09. до 15.05.:

- за правна лица 50 КМ/мјесечно,
- за физичка лица 40 КМ/мјесечно.

2) За кориштење једног мјеста на такси стајалишту плаћа се мјесечно 15 КМ.

Тарифа број 10

1) За сваку истакнуту фирму плаћа се комунална такса у годишњем износу и то:

Привредна друштва и други облици правних лица

- Из области производње, преноса и дистрибуције електричне енергије:

1. Дјелатност трговине електричном енергијом 50.000 КМ

2. Дјелатност производње електричне енергије	30.000KM
3. Дјелатност производње електричне (мини електране) и вјетро електране	5.000 KM
4. Дјелатност производње електричне енергије-мини соларне електране до 100 kW	500 KM
5. Дјелатност производње електричне енергије-мини соларне електране од 100 kW до 250 kW....	1.000 KM
6. Дјелатност производње електричне енергије-мини соларне електране од 250 kW до 500 kW....	2.000 KM
7. Дјелатност производње електричне енергије-мини соларне електране преко 500 kW	5.000 KM
8. Дјелатност дистрибуције електричне енергије	25.000 KM
- Дјелатност банкарства финансијских организација и услуга осигурања имовине и лица	2.800 KM
- Поштанске услуге	2.200 KM
- Телекомуникације и мобилна телефонија	12.000 KM
- Бензинске пумпе 1. зона	25.000 KM
- Бензинске пумпе 2. зона	15.000 KM
- Бензинске пумпе 3. зона	10.000 KM
- Плинске пумпе	1.200 KM
- Сервиси	350 KM
- Стоваришта	550 KM
- Продавнице	300 KM
- Робне куће, маркети са прехранбеном и осталом робом, супермаркети, тржни центри, козметички маркети, салони намјештаја са и без додатне мјешовите робе	1.500 KM
- Стоматолошке и љекарске ординације.....	2.000 KM
- Лабораторије	2.000 KM
- Угоститељски објекти:	
1. Кафеи, бифеи, барови	350 KM
2. Ресторани или угоститељски објекти у којима се послужује храна (осим дезерта)	650 KM
- Апотеке:	
1. Здравствене	1.000 KM
2. Биљне	200 KM
3. Пољоприведне	300 KM
4. Ветеринарске	500 KM
- Област производње (узима се у обзир приход који је правно лице остварило на годишњем нивоу у години која је предходила години обрачуна):	
1. до 1.000.000 KM прихода	500 KM
2. од 1.000.000 KM до 5.000.000 KM прихода	2.000 KM
3. преко 5.000.000 KM	5.000 KM
- Грађевинска дјелатност	1.000 KM
- Кладионице и игре на срећу	5.000 KM
- Лутрије.....	2.000 KM
- Удружења, фондови и фондације.....	100 KM
- Хотели, мотели, пансиони, свадбени салони и сл. са смјештајним капацитетима:	
1. до 20 кревета	200 KM
2. до 50 кревета	1.000 KM
3. од 50 - 100 кревета	2.500 KM
4. преко 100 кревета	5.000 KM
- Диско и ноћни барови и свадбени салони без смјештајних капацитета	1.000 KM

- Салони намјештаја са и без додатне мјештовите робе	1.000 KM
- Остали, изузев заједница етажних власника.....	500 KM.

Дијелови правних лица (филијале експозитуре, пословнице, представништва, агенције, канцеларије, теренске јединице, радне јединице)

- Дјелатност трговине електричном енергијом	50.000 KM
- Дјелатност производње електричне енергије	30.000 KM
- Дјелатност производње електричне енергије (мини електране) и вјетро електране	5.000 KM
- Дјелатност производње електричне енергије-мини соларне електране до 100 kW	500 KM
- Дјелатност производње електричне енергије-мини соларне електране од 100 kW до 250kW	1.000 KM
- Дјелатност производње електричне енергије-мини соларне електране од 250 kW до 500kW	2.000 KM
- Дјелатност производње електричне енергије-мини соларне електране преко 500kW	5.000 KM
- Дјелатност дистрибуције електричне енергије	15.000 KM
- Дјелатност преноса електричне енергије	30.000 KM
- Дјелатност банкарства финансијских организација и услуга осигурања имовине и лица	2.500 KM
- Поштанске услуге	2.000 KM
- Телекомуникације и мобилна телефонија.....	10.000 KM
- Бензинске пумпе 1. зона	25.000 KM
- Бензинске пумпе 2. зона	15.000 KM
- Бензинске пумпе 3. зона	10.000 KM
- Плинске пумпе	1.000 KM
- Сервиси	300 KM
- Стоваришта	500 KM
- Продавнице	300 KM
- Ланац продавница (двје или више продавница истог власника, такса по једном објекту)	200 KM
- Робне куће, маркети са прехранбеном и осталом робом, супермаркети, тржни центри, козметички маркети, салони намјештаја са и без додатне мјешовите робе	1.000 KM
- Угоститељски објекти:	
1. Кафеи, бифеи, барови	300 KM
2. Ресторани или угоститељски објекти у којима се послужује храна (осим дезерта)	600 KM
- Стоматолошке и љекарске ординације	2.000 KM
- Лабораторије	2.000 KM
- Апотеке:	
1. Здравствене	1.000 KM
2. Биљне	200 KM
3. Пољоприведне	300 KM
4. Ветеринарске	500 KM
- Област производње (узима се у обзир приход који је правно лице остварило на годишњем нивоу у години која је предходила години обрачуна):	
1. до 1.000.000 KM прихода	300 KM
2. од 1.000.000 KM до 5.000.000 KM прихода	1.800 KM
3. преко 5.000.000 KM	4.500 KM

- Грађевинска дјелатност 500 КМ
- Кладионице и игре на срећу 5.000 КМ
- Лутрије 2.000 КМ
- Удружења, фондови и фондације..... 50 КМ
- Хотели, мотели, пансиони, свадбени салони и сл. са смјештајним капацитетима:
 1. до 20 кревета 200 КМ
 2. до 50 кревета 1.000 КМ
 3. од 50 - 100 кревета 2.500 КМ
 4. преко 100 кревета 5.000 КМ
- Диско и ноћни барови и свадбени салони без смјештајних капацитета 1.000 КМ
- Салони намјештаја са и без додатне мјештовите робе 1.000 КМ
- Остали, изузев заједница етажних власника 200 КМ.

Физичка лица и самостални предузетник

- Угоститељски објекти:
 1. Кафеи, бифеи, барови 200 КМ
 2. Ресторани или угоститељски објекти у којима се послужује храна (осим десерта) 500 КМ
 - Трговина..... 150 КМ
 - СТР Тезге, кућна радиност 50 КМ
 - Адвокатске канцеларије 1.000 КМ
 - Нотарске канцеларије..... 2.000 КМ
 - Кладионице и игре на срећу..... 2.000 КМ
 - Лабораторије..... 800 КМ
 - Хотели, мотели, пансиони, свадбени салони и сл. са смјештајним капацитетима:
 1. до 20 кревета 150 КМ
 2. до 50 кревета 800 КМ
 3. од 50 - 100 кревета 1.500 КМ
 4. преко 100 кревета 2.500 КМ
 - Диско и ноћни барови и свадбени салони без смјештајних капацитета 1.000 КМ
 - Салони намјештаја са и без додатне мјештовите робе 500 КМ
 - Остале непоменуте дјелатности 100 КМ.
- 2) Под истакнутом фирмом у смислу одредаба овог тарифног броја подразумијева се свака ознака или натпис који означава да одређено правно и физичко лице обавља дјелатност или занимање, изузев изузетих по члану 8. Закона о комуналним таксама. Уколико таксени обвезник обавља више дјелатности на мјесту истакнуте фирме плаћа таксу из дјелатности за коју је прописана већа таксена тарифа.
 - 3) Такса се плаћа од дана издавања одобрења за рад сразмјерно броју мјесеци до краја календарске године, а таксена обавеза се пријављује 15 дана од дана почетка обављања дјелатности.

На основу чл. 2. став 1. тачка ж, 3. тачка з, 6, 7. став 1. и 10. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11 и 100/17), чл. 76. став 1. тачка 4. 80, 81. и 82. Закона о трговини („Службени гласник Републике Српске“, број 105/19) и чл. 64.-73. Правилника о минимално-техничким условима у погледу пословног простора, опреме, уређаја и потребне стручне спреме за обављање трговинске дјелатности („Службени гласник Републике Српске“, број 117/18), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике

Српске“, број 97/16 и 36/19), као и чл. 36. став 2) тачка 2. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.07.2020. године, донијела је

О Д Л У К У

о тржничкој дјелатности и управљању и одржавању објекта и простора у оквиру кога се обавља тржнична дјелатност

1. Опште одредбе**I**

Тржнична дјелатност обухвата комунално опремање, одржавање и организацију обављања промета пољопривредним, прехранбеним и другим производима на отвореним и затвореним просторима који су за то намијењени.

II

Тржница на мало (пијаца) је организовано и уређено мјесто на коме се обавља трговина на мало пољопривредним производима, прехранбеним производима, робом свакодневне потрошње, сопственим производима умјетничког и старог занатства, домаће радиности и остале робе ако су испуњени услови за продају на мало утврђени законским и подзаконским прописима.

III

- 1) Продајни простор тржнице може бити отворени и затворен.
- 2) Тржница на мало мора имати:
 - одговарајући простор за спремање и чување вага, сунцобрана и осталог прибора којим се служе продавци,
 - простор за санитарни и ветеринарски преглед намирница,
 - простор за одлагање отпадака,
 - одвојене помоћне просторије намијењене за хигијенско - санитарне потребе, продавца и купаца робе,
 - истакнут извод из пијачног реда,
 - исправну контролну вагу доступну сваком купцу, постављену на видно мјесто са одређеним ознакама, чије се услуге не смију наплаћивати,
 - одговарајући приступ теретним возилима.

IV

- 1) Пијаца мора имати уређена одвојена продајна мјеста за трговину свјежом рибом и свјежим месом.
- 2) За свјежу рибу, месо, млијеко и млијечне производе, сухомеснате производе морају бити обезбијеђени одговарајући затворени простори са опремом за чување и продају тих производа (расхладна витрина и сл.).

V

На пијаци трговина на мало се обавља путем једнообразних отворених тезги са надстршницом за робу и купце (столови и клупе), затворених тезги и боксова и контејнера, киоска, продавница, покретних продавница, а на квантачким пијацама и из моторних возила и приколица.

VI

- 1) Величина продајних столова и клупа мора бити минимално 1,8m x 0,8m.