

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-013-225/21
Датум: 17.12.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Милан Плавшић, с.р.

ТАРИФА КОМУНАЛНИХ ТАКСИ

ТАРИФНИ БР. 1.

Истицање пословног имена правног лица или предузетника на пословним просторијама, комунална такса се плаћа у годишњем износу и то:

Област 01 - Биљна и сточарска производња, лов и припадајуће услужне дјелатности у износу од 100,00 КМ за привредна друштва (укључујући и пољопривредне задруге), односно 30,00 КМ за предузетнике

Област 02 - Шумарство и сјеча дрвета

- Гране 02.1 и 02.2 - Гајење шума и остале сличне дјелатности и сјеча дрвета у износу од 20.000,00 КМ

- Грана 02.4 - Помоћне услужне дјелатности у шумарству у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Област 03 - Риболов и аквакултура у износу од 300,00 КМ за привредна друштва (укључујући и пољопривредне задруге), односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Област 07- Вађење руда метала у износу од 10.000,00 КМ

- Област 08 - Вађење осталих руда и камена у износу од 10.000,00 КМ

- Област 10 - Производња прехранбених производа у износу од 100,00 КМ за привредна друштва, односно 50,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Област 11 - Производња пића у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Област 14 - Производња одјеће у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Област 15 - Производња коже и производа од коже у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 16 - Прерада дрвета и производа од дрвета и плута, осим намјештаја; производња предмета од сламе и плетарских материјала у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 150,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 18.- Штампање и умножавање снимљених записа у износу од 100,00 КМ
- Област 22 - Производња производа од гуме и пластичних маса у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 23 - Производња осталих производа од неметалних минерала у износу од 5.000,00 КМ за привредна друштва, односно 150,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 25 - Производња готових металних производа, осим машина и опреме у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 27 - Производња електричне опреме у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 150,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 31 - Производња намјештаја у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 32 - Остала прерађивачка индустрија у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 33 - Поправка и инсталација машина и опреме у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 50,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 35 - Производња и снабдијевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизација
 - Грана 35.1 Производња, пренос и дистрибуција електричне енергије
 - Разред 35.11 Производња електричне енергије у износу од 5.000,00 КМ
 - Разред 35.13- Дистрибуција електричне енергије у износу од 20.000,00 КМ
- Област 36 - Прикупљање, пречишћавање и снабдијевање водом у износу од 1.000,00 КМ
- Област 37 - Канализација-у износу од 500,00 КМ
- Област 38 - Прикупљање отпада, дјелатност обраде и одлагања отпада; рециклажа материјала у износу од 500,00 КМ

- Област 41 - Изградња објеката високоградње у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 150,00 КМ за предузетничку дјелатност
- Област 42 - Изградња објеката нискоградње у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 150,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 43 - Специјализоване грађевинске дјелатности у износу од 1.000,00 КМ за привредна друштва, односно 500,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 45 - Трговина на велико и на мало моторним возилима и мотоциклима; поправка моторних возила и мотоцикла:
 - Грана 45.1 - Трговина моторним возилима- 2.000,00 КМ
 - Грана 45.2 - Одржавање и поправка моторних возила - у износу од 300,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
 - Грана 45.3 - Трговина дијеловима и прибором за моторна возила у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 46 - Трговина на велико, осим трговине моторним возилима и мотоциклима у износу од 1.000,00 КМ
- Област 47 - Трговина на мало, осим трговине моторним возилима и мотоциклима
 - Грана 47.1 - Трговина на мало у неспецијализованим продавницама у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности
 - Разред 47.11-Трговина на мало у неспецијализованим продавницама претежно прехранбеним производима, пићима и дуванским производима
 - Минимаркет од 50 до 100 метара квадратних- у износу од 300,00 КМ
 - Супермаркет од 100 до 500 метара квадратних- у износу од 500,00 КМ
 - Максимаркет површине преко 500 метара квадратних – у износу од 1.000,00 КМ
 - Драгстор у износу 1.000,00 КМ
 - Грана 47.3 - Трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама у износу од 1.500,00 КМ
 - Грана 47.4 - Трговина на мало информационом и комуникационом опремом у специјализованим продавницама у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Грана 47.5 - Трговина на мало осталом опремом за домаћинство у специјализованим продавницама у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Грана 47.6 - Трговина на мало производима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Грана 47.7 - Трговина на мало осталом робом у специјализованим продавницама, у износима како слиједи:

- Разреди 47.71 и 47.72 - Трговина на мало одјећом у специјализованим продавницама и Трговина на мало обућом и робом од коже у специјализованим продавницама у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Разред 47.73 - Апотеке у износу од 1.000,00 КМ

- Разред 47.75 - Трговина на мало козметичким и тоалетним препаратима у специјализованим продавницама у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Разред 47.76 - Трговина на мало цвијећем, садницама, сјемењем, ђубривом, кућним љубимцима и храном за кућне љубимце у специјализованим продавницама у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Разред 47.77 - Трговина на мало сатовима и накитом у специјализованим продавницама у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Разреди 47.78 и 47.79 - Остала трговина на мало новом робом у специјализованим продавницама и трговина на мало половном робом у специјализованим продавницама у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности

- Грана 47.8 - Трговина на мало на тезгама и пијацама у износу од 30,00 КМ

- Област 49 – Копнени саобраћај и цјевоводни транспорт:

- Грана 49.32 – Остали копнени превоз путника:

- Разред 49.32 - Такси превоз у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Разред 49.39 - Остали копнени превоз путника и д.н. у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Грана 49.41 – Друмски превоз робе у износу од 500,00 КМ за друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 53 – Поштанске и курирске дјелатности - у износу од 3.000,00 КМ
- Област 55 - Смјештај
- Грана 55.1 - Хотели и сличан смјештај у износу од 300,00 КМ
- Грана 55.2 - Одмаралишта и остали смјештај за краћи одмор у износу од 300,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 56 - Дјелатност припреме и послуживања хране и пића:
 - Грана 56.1 - Дјелатност ресторана и услуге доставе хране:
 - Ресторани у износу од 300,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
 - Пекотеке, гостионице, буреџџице, роштиљнице, пицерије, печењаре, ресторани брзе хране, мјеста за припрему оброка за конзумирање изван објекта припреме у износу од 200,00 КМ за привредна друштва, односно 50,00 КМ за предузетничке дјелатности
 - Грана 56.2 - Дјелатност кетеринга и остале дјелатности припреме и послуживања хране у износу од 300,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
 - Грана 56.3 - Дјелатности припреме и послуживања пића:
 - Барови и дискотеке у износу од 2.000,00 КМ
 - Конобе, бифеи, коктел - барови, кафане, барови за припрему воћних напитака у износу од 100,00 КМ
 - Област 58 - Издавачке дјелатности у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности
 - Област 60 – Емитовање програма
 - Грана 60.1 - Емитовање радијског програма у износу од 100,00 КМ

- Грана 60.2 - Емитовање телевизијског програма у износу од 200,00 КМ
- Област 61 - Телекомуникације у износу од 15.000,00 КМ
- Област 62 и 63 - Рачунарско програмирање, савјетовање и припадајуће дјелатности и Информационе услужне дјелатности у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 64 - Финансијске услужне дјелатности, осим осигурања и пензионих фондова у износу од 10.000,00 КМ
- Област 65 - Осигурање, реосигурање и пензиони фондови, осим обавезног социјалног осигурања у износу од 5.000,00 КМ
- Област 69 - Правне и рачуноводствене дјелатности:
 - Грана 69.1 - Правне дјелатности:
 - Адвокатске канцеларије у износу од 300,00 КМ
 - Нотарске канцеларије у износу од 300,00 КМ
 - Грана 69.2 - Рачуноводствене, књиговодствене и ревизорске дјелатности савјетовања који се односе на порез у износу од 300,00 КМ за привредна друштва, односно 100,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 71 - Архитектонске и инжењерске дјелатности; техничко испитивање и анализа:
 - Грана 71.1 - Архитектонске и инжењерске дјелатности и са њима повезано техничко савјетовање:
 - Разред 71.11 - Архитектонске дјелатности у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 150,00 КМ за предузетничке дјелатности
 - Разред 71.12 - Инжењерске дјелатности и с њима повезано техничко савјетовање у износу од 500,00 КМ за привредно, односно 150,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 71.2 - Техничко испитивање и анализа у износу од 500,00 КМ
- Област 74 - Остале стручне, научне и техничке дјелатности у износу од 200,00 КМ
- Област 75 - Ветеринарске дјелатности у износу од 100,00 КМ
- Област 77 - Дјелатности изнајмљивања и давања у закуп у износу од 500,00 за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 85 - Образовање:

- Дјелатност возачких школа у износу од 100,00 КМ
- Област 86 - Дјелатности здравствене заштите у износу од 150,00 КМ
- Област 87 - Дјелатности социјалне заштите у установама са смјештајем у износу од 150,00 КМ
- Област 92 - Дјелатност коцкања клађења, привредна друштва или пословне јединице у износу од 10.000,00 КМ
- Област 93 - Спортске, забавне и рекреативне дјелатности:
 - Разреди 93.13 и 93.19 - Фитнес центри и Остале спортске дјелатности у износу од 500,00 КМ за привредна друштва, односно 200,00 КМ за предузетничке дјелатности
- Област 95 - Поправка рачунара и предмета за личну употребу и домаћинство
 - Грана 95.1 - Поправка рачунара и комуникационе опреме у износу од 200,00 КМ
 - Грана 95.2 - Поправка предмета за личну употребу и домаћинство
 - Разреди 95.21 и 95.22 - Поправка електронских уређаја за широку потрошњу и поправка апарата за домаћинство и опреме за кућу и башту у износу од 100,00 КМ
 - Разреди 95.23 и 95.25 - Поправка обуће и производа од коже и поправка сатова и накита у износу од 50,00 КМ
- Област 96 - Остале личне услужне дјелатности:
 - Разред 96.01 - Прање и хемијско чишћење производа од текстила и крзна у износу од 50,00 КМ
 - Разред 96.02 - Фризерски и други третмани за уљепшавање у износу од 50,00 КМ
 - Разред 96.03 - Погребне и припадајуће дјелатности у износу од 100,00 КМ
 - Разред 96.04 - Дјелатност за његу и одржавање тијела у износу од 100,00 КМ
- Остале непоменуте дјелатности у овој Одлуци: правна лица - 300,00 КМ, предузетничко - занатске дјелатности - 100,00 КМ.

НАПОМЕНА:

Обвезници плаћања комуналне таксе за истицање пословног имена су правна лица која дјелатност обављају на подручју општине Шипово као занатско - предузетничке дјелатности (у даљем тексту: предузетници) и њихови издвојени пословни простори на подручју општине Шипово.

Обвезник комуналне таксе дужан је пријавити таксену обавезу најкасније до 31. марта текуће године, а уплату извршити најкасније до 30. јуна текуће године.

Обвезник који у току текуће године региструје пословну дјелатност, за коју се плаћа комунална такса из предходног члана ове Одлуке, дужан је у року од 15 дана од дана почетка обављања дјелатности, пријавити таксену обавезу сразмјерно броју мјесеци до краја календарске године и уплатити износ таксе најкасније до краја године

ТАРИФНИ БР. 2.

Коришћење простора на јавним површинама

1. За заузимање јавних површина испред пословних простора, ради постављања расхладних витрина, фрижидера, тезги, полица и друге опреме, утврђује се комунална такса у мјесечном износу, према зонама градског грађевинског земљишта:
 - I зона – 5 КМ/м²
 - II зона – 4 КМ/м²
 - III зона – 3 КМ/м²
 - IV зона – 2 КМ/м²
 - Ван зона ГГЗ – 1 КМ/м²
2. За сезонско заузимање јавних површина у циљу продаје сладоледа, кокица, кестена, сјеменки, цвијећа, новогодишњег накита и сличних производа, утврђује се комунална такса у дневном износу од 5 КМ/м²
3. За постављање привремених монтажних објеката за потребе сајмова, вашара, зборова и сличних јавних манифестација (шатори, покретни продајни објекти и штандови, забавни паркови и апарати, аутомобилске и картинг стазе), утврђује се комунална такса у дневном износу од 1 КМ/м²
4. За постављање покретних, односно преносних објеката у виду киоска, камп кућица, трговачких комби возила и слично, утврђује се комунална такса у дневном износу од 10 КМ по објекту/возилу
5. За заузимање јавних површина за потребе градилишта (депоновање грађевинског материјала, постављање градилишних скела и слично), утврђује се комунална такса у дневном износу од 0,5 КМ/м²

ТАРИФНИ БР. 3.

Прекопавање јавних саобраћајних и зелених површина

1. За прекопавање градских улица и тротоара, ради изградње, реконструкције, санације или текућег одржавања јавне и комуналне инфраструктуре, утврђује се комунална такса по дужном метру:
 - прекопавање улица и тротоара под углом од 30° и више – 10 КМ/м'

- прекопавање улица и тротоара паралелно са осовином – 5 КМ/м' у зони асфалтне површине коловоза, 1 КМ/м' у зони путног и заштитног појаса
2. За прекопавање локалних и некатегорисаних путева, ради изградње, реконструкције, санације или текућег одржавања јавне и комуналне инфраструктуре, утврђује се комунална такса по дужном метру:
 - прекопавање путева под углом од 30° и више – 5 КМ/м'
 - прекопавање путева паралелно са осовином – 2 КМ/м' у зони асфалтне површине коловоза, 1 КМ/м' у зони макадамске површине коловоза, 0,5 КМ/м' у зони путног и заштитног појаса
 3. За прекопавање тргова, паркова и других јавних и зелених површина у зонама градског грађевинског земљишта:
 - I зона – 10 КМ/м²
 - II зона – 7 КМ/м²
 - III зона – 5 КМ/м²
 - IV зона – 3 КМ/м²

ТАРИФНИ БР. 4.

Истицање реклама на јавним и другим површинама

1. За истицање самостојећих рекламних објеката (панои, билборди, дисплеји) на јавним и другим површинама, утврђује се комунална такса у годишњем износу, према површини рекламе:
 - до 1м² – једнострано 50 КМ, двострано 100 КМ
 - од 1м² до 2м² – једнострано 100 КМ, двострано 200 КМ
 - од 2м² до 5м² – једнострано 250 КМ, двострано 500 КМ
 - преко 5м² – 50 КМ/м²
2. За истицање реклама на изложима и фасадама објеката, оградама, потпорним зидовима и сличним објектима и површинама, утврђује се комунална такса у годишњем износу од 50 КМ/м²
3. За истицање реклама на привременим заштитним оградама градилишта и градилишним скелама, утврђује се комунална такса у мјесечном износу од 5 КМ/м².
4. За истицање осталих рекламних објеката, утврђује се комунална такса у зависности од врсте рекламе, начина и трајања рекламирања:
 - рекламне витрине за излагање робе – 100 КМ годишње
 - јарболи са рекламним заставама – 100 КМ годишње
 - транспаренти изнад саобраћајница – 20 КМ дневно
 - рекламни панои на стубовима јавне расвјете и НН електро мреже – једнострано 1 КМ дневно, двострано 2 КМ дневно

5. За политичко оглашавање и рекламирање, утврђује се комунална такса у дневном износу, у зависности од врсте рекламног медија:
- плакати – 0,10 КМ дневно/ком.
 - покретни панои – 5 КМ дневно/ком.
6. За привремено оглашавање, излагање и промотивне активности на јавним површинама (штандови, тезге, столови, рекламна возила и друго), осим активности које се врше у добротворне сврхе, утврђује се комунална такса у дневном износу од 5 КМ/м²

ТАРИФНИ БР. 5.

Коришћење простора за паркирање возила

1. За коришћење јавних паркинг простора за моторна возила, утврђује се комунална такса на начин да се наплата врши према временским ограничењима:
- у периоду од 7.00 до 22.00 часа – 0,50 КМ за један сат паркирања
 - дневна карта за паркирање – 3 КМ
 - мјесечна карта за паркирање – 30 КМ
 - годишња карта за паркирање – 300 КМ
 - повлашћена мјесечна карта за станаре зграда – 5 КМ
 - повлашћена годишња карта за станаре зграда – 50 КМ
 - резервисано паркинг мјесто – 20 КМ мјесечно, односно 200 КМ годишње

Напомена:

- Јавне површине, у смислу Закона о комуналним таксама, представљају површине утврђене планском документацијом општине, које су доступне свим корисницима под једнаким условима (улице, тргови, јавни пролази и степеништа, мостови, подвожњаци, надвожњаци, паркинг простори, тротоари, стајалишта јавног превоза, пијаце, паркови, травњаци, површине за рекреацију и слично).
- Друге површине, у смислу Закона о комуналним таксама, представљају површине које нису јавне, али су видљиве са јавних површина и користе се за оглашавање постављањем објеката, односно средстава за оглашавање.
- Зоне градског грађевинског земљишта (ГГЗ) дефинисане су чланом 9. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Општине Шипово", бр. 7/15).
- Обавеза плаћања комуналне таксе из Тарифног броја 3. не односи се на прекопавање јавних саобраћајних и зелених површина у случају када се ради о изградњи јавне водоводне и канализационе мреже.

На основу члана 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 , 36/19 и 61/21) и члана 36. Статута општине Шипово

("Службени гласник општине Шипово", број: 12/17 и 7/19), Скупштина општине Шипово, на сједници одржаној дана 17.12.2021.године, д о н и ј е л а ј е:

О Д Л У К У

о утврђивању вриједности непокретности на подручју општине Шипово за 2022.годину

I

Овом одлуком одређује се вриједност непокретности на подручју општине Шипово за 2022. годину.

II

Непокретностима, у складу са Законом и овом одлуком, сматра се земљиште са свим оним што је трајно спојено са њим, или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта.

III

Табеларни преглед вриједности непокретности по зонама на подручју општине Шипово је на бази података пореске управе Републике Српске (преглед тржишних вриједности непокретности по зонама Општине Шипово за 2021. годину), који је саставни дио ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Шипово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-13-222/21
Датум: 17.12.2021.године

ПРЕДСЈЕДНИК,
Милан Плавшић,с.р.

Godina	Naziv Opštine	Opis Vrste Zone	Naziv Geografske Jedinice	Naziv Zone	Početna Cijena Građevinskog Zemljišta	Početna Cijena Poljoprivrednog Zemljišta	Početna Cijena Šumskog Zemljišta	Početna Cijena Industrijskog Zemljišta	Početna Cijena Ostalog Zemljišta	Početna Cijena Stambene Jedinice	Početna Cijena Kuće	Početna Cijena Poslovnog Prostora	Početna Cijena Industrijskog Objekta	Početna Cijena Ostalih Objekata
2021	ШИПОВО	Зона	Општина ШИПОВО, Зона 1	1	25,71	7,20	9,36	12,86	6,43	864,00	777,60	972,00	345,60	864,00
2021	ШИПОВО	Зона	Општина ШИПОВО, Зона 2	2	19,29	5,40	7,02	9,64	4,82	828,00	745,20	931,50	331,20	828,00
2021	ШИПОВО	Зона	Општина ШИПОВО, Зона 3	3	12,86	3,60	4,68	6,43	3,21	792,00	712,80	891,00	316,80	792,00
2021	ШИПОВО	Зона	Општина ШИПОВО, Зона 4	4	6,43	1,80	2,34	3,21	1,61	720,00	648,00	810,00	288,00	720,00
2021	ШИПОВО	Зона	Општина ШИПОВО, Зона 5	5	3,86	1,08	1,40	1,93	0,96	720,00	648,00	810,00	288,00	720,00
2021	ШИПОВО	Зона	Општина ШИПОВО, Зона 6	6	1,93	0,59	0,77	0,96	0,49	720,00	648,00	810,00	288,00	720,00
2021	ШИПОВО	Зона	Општина ШИПОВО, Ван зоне	Ван зоне	1,93	0,61	0,80	0,96	0,49	612,00	550,80	688,50	244,80	612,00