



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Језик
српског народа

ЈУ Службени гласник Републике Српске,
Бања Лука, Вељка Млађеновића бб
Телефон/факс: (051) 456-331, 456-341
E-mail: sgrs.redakcija@slglasnik.org
sgrs.oglasni@slglasnik.org
sgrs.finansije@slglasnik.org
sgrs.online@slglasnik.org

www.slglasnik.org

Четвртак, 17. фебруар 2022. године
БАЊА ЛУКА

Број 13 Год. XXXI

Жиро рачуни: Нова банка а.д. Бања Лука
555-007-00001332-44
НЛБ банка а.д. Бања Лука
562-099-00004292-34
Sberbank а.д. Бања Лука
567-162-10000010-81
UniCredit Bank а.д. Бања Лука
551-001-00029639-61
Комерцијална банка а.д. Бања Лука
571-010-00001043-39
Addiko Bank а.д. Бања Лука
552-030-00026976-18

262

На основу члана 70. став 1. тачка 2. Устава Републике Српске и члана 197. став 2. Пословника Народне скупштине Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 66/20), Народна скупштина Републике Српске, на Двдесетој редовној сједници, одржаној 10. фебруара 2022. године, донијела је с л њ е д е њ и

ЗАКЉУЧАК

У ВЕЗИ СА НАЦРТОМ ЗАКОНА О АУДИО-ВИЗУЕЛНИМ ДЈЕЛАТНОСТИМА

1. Народна скупштина Републике Српске одлучила је да се Нацрт закона о аудио-визуелним дјелатностима упуту на стручну расправу.

2. Нацрт закона објављен је на интернет страници Народне скупштине Републике Српске www.narodnaskupstinars.net.

3. Стручна расправа биће спроведена у року од 30 дана.

4. За организовање и спровођење стручне расправе задужује се Одбор за образовање, науку, културу и информисање, који се истовремено обавезује да достави Народној скупштини, уз приједлог закона, извјештај о резултатима стручне расправе са мишљењима и приједлозима изнесеним у истој.

5. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Републике Српске" и на интернет страници Народне скупштине Републике Српске.

Број: 02/1-021-129/22
10. фебруара 2022. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Недељко Чубриловић, с.р.

263

На основу члана 70. став 1. тачка 2. Устава Републике Српске и члана 197. став 1. и члана 198. Пословника Народне скупштине Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 66/20), Народна скупштина Републике Српске, на Двдесетој редовној сједници, одржаној 10. фебруара 2022. године, донијела је с л њ е д е њ и

ЗАКЉУЧАК

У ВЕЗИ СА НАЦРТОМ ЗАКОНА О ВИСОКОМ СУДСКОМ И ТУЖИЛАЧКОМ САВЈЕТУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

1. Народна скупштина Републике Српске одлучила је да се Нацрт закона о Високом судском и тужилачком савјету Републике Српске упуту на јавну расправу, јер се наведе-

ним нацртом закона уређују питања која су од посебног значаја за грађане и о којима је неопходно да се најшире консултују заинтересовани органи и организације, научне и стручне институције.

2. Нацрт закона објављен је на интернет страници Народне скупштине Републике Српске www.narodnaskupstinars.net.

3. Јавна расправа биће спроведена у року од 60 дана.

4. За организовање и спровођење јавне расправе задужује се Министарство правде, које се истовремено обавезује да достави Народној скупштини, уз приједлог закона, извјештај о резултатима јавне расправе са мишљењима и приједлозима изнесеним у истој.

5. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Републике Српске", једним дневним новинама и на интернет страници Народне скупштине Републике Српске.

Број: 02/1-021-130/22
10. фебруара 2022. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Недељко Чубриловић, с.р.

Пореска управа Републике Српске

На основу члана 4. став 5. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 91/15) и члана 82. став 3. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 115/18 и 111/21), директор Пореске управе Републике Српске д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

О ВРИЈЕДНОСТИМА КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА КОРЕКЦИЈУ ПРОЦИЈЕЊЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2022. ГОДИНУ

1. Пореску основицу за обрачун пореза на непокретности представља процијенена тржишна вриједност непокретности која је одређена у складу са Законом о порезу на непокретности.

2. Скупштине општина и градова дужне су да Пореској управи доставе одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за сљедеће непокретности:

1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и

2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

3. Пореска управа утврђује пореску основицу на основу вриједности из тачке 2. овог рјешења и карактеристика

непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности.

4. За сваку карактеристику непокретности Пореска управа одређује вриједност коефицијента којим се врши корекција тржишне вриједности непокретности.

5. Елементи за корекцију процијењене тржишне вриједности непокретности и вриједности коефицијента за сваку карактеристику непокретности дати су у сљедећим табелама.

- Елементи квалитета земљишта

3.1.1. Прилаз земљишту

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице	1,50
2.	Јавни прилаз са главне улице	1,20
3.	Јавни прилаз преко споредне улице	1,10
4.	Остали јавни прилази	1,05
5.	Приватни прилаз	0,95

3.1.2. Облик земљишта

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Квадрат	1,00
2.	Правоугаоник	1,00
3.	Троугао	0,90
4.	Остали неправилни облици	0,90

3.1.3. Топографија земљишта

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Равно	1,00
2.	Узвишено	0,90
3.	Стрмо	0,90

3.1.4. Комуналије земљишта

Редни број	Назив	НЕ	ДА
1	2	3	4
1.	Јавни водовод	1,00	1,05
2.	Централно гријање	1,00	1,05
3.	Струја	1,00	1,05
4.	Канализација	1,00	1,02
5.	Телефон	1,00	1,02
6.	Плин	1,00	1,03
7.	Одвоз смећа	1,00	1,01

3.1.5. Врста употребе земљишта

Редни број	Назив	Коефицијент	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште
1	2	3	4	5	6	7
1.	Урбано земљиште у граду	1,00	*			
2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	1,00				*
3.	Шума	1,00			*	
4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде	1,00				*
5.	Сјеча шуме	1,00			*	
6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд.)	1,53846		*		
7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	1,00		*		
8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд.)	1,00		*		
9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	1,53846		*		

10.	Не користи се	0,65			
11.	Остало	1,00			
12.	Нема осталих употреба	0,00			

Напомена

За врсте употребе земљишта означене звјездицом у колонама “Грађевинско / Пољопривредно / Шумско / Индустријско земљиште” као почетна тржишна вриједност узима се почетна тржишна вриједност одговарајуће врсте непокретности одређена за зону и општину у којој се непокретност налази.

За врсте употребе земљишта под редним бр. 10, 11. и 12. које нису означене звјездицом узима се почетна тржишна вриједност земљишта под категоријом “Остало” за зону и општину у којој се непокретност налази.

- Елементи квалитета грађевинских објеката

3.2.1. Конструкција зграде

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Бетон, камен и цигла	1,00
2.	Бетонски панели	1,05
3.	Ћерпичи, дрво или лим (монтажни објекти)	0,50
4.	Остало	0,70

3.2.2. Изолација

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Потпуна изолација	1,05
2.	Дјелимична изолација	1,00
3.	Нема изолације	0,90

3.2.3. Врста крова

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Раван	1,00
2.	На двије воде	1,00
3.	На четири воде	1,00
4.	Остало	1,00
5.	Нема крова	0,90

3.2.4. Кровни материјал

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Алуминијум, бакар	1,20
2.	Шиндра (тегола)	0,95
3.	Цријеп (од печене глине)	1,00
4.	Цријеп (бетонски)	1,00
5.	Бетон, камен и/или цигла	1,00
6.	Салонит	1,00
7.	Остало	1,00
8.	Нема крова	0,90

3.2.5. Процент завршености – изградња

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	20% - започета градња без постављеног крова	0,20
2.	40% – постављен кров и завршени груби радови	0,40
3.	60% – завршена једна соба за становање	0,60
4.	80% – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	0,80
5.	90% – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	0,90
6.	100% – завршени сви вањски и унутрашњи радови	1,00

- Елементи квалитета унутрашњости грађевинског објекта

3.3.1. Комуналије објекта

Редни број	Назив	НЕ	ДА
1	2	3	4
1.	Лифт	1,00	1,03
2.	Гријање	0,94	1,00
3.	Паркинг	1,00	1,03

3.3.2. Улаз у објекат или јединицу стана

Редни број	Назив	Стан	Кућа	Пословни простор	Остало
1	2	3	4	5	6
1.	Испод земље	0,70	0,70	0,70	1,00
2.	Приземље	0,95	1,00	1,00	1,00
3.	Високо приземље	1,10	1,00	1,00	1,00
4.	Први спрат	1,10	0,90	0,80	1,00
5.	Остали спратови	1,00	0,90	0,70	1,00
6.	Поткровље	0,90	0,80	0,50	1,00
7.	Високо поткровље	0,95	0,85	0,60	1,00

3.3.3. Прозори

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Дрво	1,02
2.	PVC	1,00
3.	Метал	1,03
4.	Нема	1,00

3.3.4. Унутрашња врата

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Пуно дрво	1,05
2.	Дрво - иверица	1,00
3.	PVC	1,00
4.	Метал	1,05
5.	Нема	1,00

3.3.5. Подови

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Паркет	1,03
2.	Камен	1,05
3.	Плочнице	1,02
4.	Ламинат	1,02
5.	Остало	1,00

3.3.6. Ролетне

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Жалузине	1,02
2.	Дрвене	1,02
3.	PVC	1,02
4.	Нема	1,00

3.3.7. Врста употребе унутрашњости објекта

Редни број	Назив	Коефицијент	Стан	Кућа	Пословни простор	Индустријски простор
1	2	3	4	5	6	7
1.	Становање (одвојена кућа)	1,00		*		
2.	Становање (спојена кућа)	0,94444		*		
3.	Становање (стан, јединица у згради)	1,00	*			
4.	Становање (стамбене зграде)	1,00	*			
5.	Становање (остало)	1,00	*			

6.	Гаража	0,50				
7.	Помоћна зграда (осим гараже)	0,50				
8.	Канцеларијски простор, укључује канцеларије државних органа	1,00			*	
9.	Пословна/привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.)	1,00			*	
10.	Пословна/привредна (радионице)	1,00			*	
11.	Пословна/привредна (остало или мјешовито)	1,00			*	
12.	Комбиновано, привредно и стамбено	0,875			*	
13.	Пољопривредна активност	1,00			*	
14.	Рударство	1,00			*	
15.	Изградња (везано за грађевинство)	1,00			*	
16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	1,00			*	
17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	0,25				
18.	Бензинска пумпа	1,40625			*	
19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	0,50				
20.	Везано за складиштење (складиште итд.)	0,3125			*	
21.	Хотел	1,00			*	
22.	Школе, библиотеке итд.	1,00			*	
23.	Везано за здравствену заштиту	1,00			*	
24.	Хитне службе, јавна безбједност итд.	1,00			*	
25.	Везано за одмор/рекреацију	1,00			*	
26.	Масовна окупљања људи	1,00			*	
27.	Остало	0,40				
28.	Нема осталих употреба	0,00				

Напомена

За врсте употребе унутрашњости објекта означене звјездицом у колонама “Стан / Кућа / Пословни простор / Индустриски простор” као почетна тржишна вриједност узима се почетна тржишна вриједност одговарајуће врсте непокретности одређена за зону и општину у којој се непокретност налази.

За врсте употребе унутрашњости објекта под редним бр. 6-7, 17, 19, и 27-28. које нису означене звјездицом узима се почетна тржишна вриједност грађевинских објеката под категоријом “Остало” за зону и општину у којој се непокретност налази.

- Старост објекта

3.4. Вриједност објекта умањује се на основу старости за по један проценат за сваку годину старости објекта, а највише до 60%.

6. Ово рјешење објављује се у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 06/1.01/0403-014.3-11/2022

8. фебруара 2022. године

Бања Лука

Директор,

Др **Горан Маричић**, с.р.

Регулаторна комисија за енергетику Републике Српске

На основу одредбе члана 28. алинеја 23. Закона о електричној енергији (“Службени гласник Републике Српске”, број 68/20), Регулаторна комисија за енергетику Републике Српске, на 23. редовној сједници, одржаној 29.12.2021. године, д о н и ј е л а ј е

О П Ш Т Е У С Л О В Е

ЗА ИСПОРУКУ И СНАБДИЈЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

ДИО ПРВИ - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

(Предмет)

Општим условима за испоруку и снабдијевање електричном енергијом (у даљем тексту: Општи услови)