

површине 4 664 292 м², основан у складу са Законом о премјери и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 6/12, 110/16 и 62/18).

2. Даном ступања на снагу катастра непокретности за катастарску општину Новоселци, општина Козарска Дубица, стављају се ван снаге и престају да важе:

1) катастар земљишта и земљишна књига за катастарску општину Новоселци,

2) земљишна књига за катастарску општину СП Козарска Дубица, и то за парцеле означене као к.ч. бр. 200/638, 200/237, 200/715, 200/697, 200/698, 200/699, 200/800, 200/2, 200/736, 200/735, 200/236, 200/742, 200/741, 200/755, 200/388, 200/314, 200/656, 200/657, 200/695, 200/756, 200/738, 200/702, 200/701, 200/658, 200/659, 200/703, 200/704, 200/705, 200/708, 200/709, 200/266, 200/396, 200/738, 200/1, 200/756, 200/402, 200/390, 200/728, 200/729, 200/720, 200/719, 200/716, 200/838, 200/839, 200/727, 200/841, 200/840, 200/726, 200/837, 200/744, 200/747, 200/748, 200/745, 200/700, 200/696, 200/725, 200/707, 200/710, 200/756, 200/757, 200/692, 200/237, 200/711, 200/712, 200/713, 200/683, 200/684, 200/686, 200/685, 200/687, 200/694, 200/724, 200/723.

3. Налаже се Подручној јединици Козарска Дубица да даном ступања на снагу катастра непокретности за катастарску општину Новоселци, општина Козарска Дубица, поступи у складу са тачком 2. овог рјешења.

4. Катастар непокретности за непокретности поближе описане у тачки 1. овог рјешења ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 21.08/951-66/22
31. јануара 2023. године
Бањалука

Директор,
Мр Драган Станковић, с.р.

Пореска управа Републике Српске

На основу члана 4. став 5. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 91/15) и члана 82. став 3. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 115/18, 111/21, 15/22, 56/22 и 132/22), директор Пореске управе Републике Српске доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

О ВРИЈЕДНОСТИМА КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА КОРЕКЦИЈУ ПРОЦИЈЕЊЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2023. ГОДИНУ

1. Пореску основицу за обрачун пореза на непокретности представља процијенена тржишна вриједност непокретности која је одређена у складу са Законом о порезу на непокретности.

2. Скупштине општина и градова дужне су да Пореској управи доставе одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за следеће непокретности:

1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и

2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

3. Пореска управа утврђује пореску основицу на основу вриједности из тачке 2. овог рјешења и карактеристика непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности.

4. За сваку карактеристику непокретности Пореска управа одређује вриједност коефицијента којим се врши корекција тржишне вриједности непокретности.

5. Елементи за корекцију процијенене тржишне вриједности непокретности и вриједности коефицијената за сваку карактеристику непокретности дати су у следећим табелама:

- Елементи квалитета земљишта

3.1.1. Прилаз земљишту

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице	1,50
2.	Јавни прилаз са главне улице	1,20
3.	Јавни прилаз прско споредне улице	1,10
4.	Остали јавни прилази	1,05
5.	Приватни прилаз	0,95

3.1.2. Облик земљишта

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Квадрат	1,00
2.	Правоугаоник	1,00
3.	Троугао	0,90
4.	Остали неправилни облици	0,90

3.1.3. Топографија земљишта

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Равно	1,00
2.	Узвишено	0,90
3.	Стрмо	0,90

3.1.4. Комуналије земљишта

Редни број	Назив	НЕ	ДА
1	2	3	4
1.	Јавни водовод	1,00	1,05
2.	Централно гријање	1,00	1,05
3.	Струја	1,00	1,05
4.	Канализација	1,00	1,02
5.	Телефон	1,00	1,02
6.	Плин	1,00	1,03
7.	Одвоз смећа	1,00	1,01

3.1.5. Врста употребе земљишта

Редни број	Назив	Коефицијент	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште
1	2	3	4	5	6	7
1.	Урбано земљиште у граду	1,00	*			
2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	1,00				*
3.	Шума	1,00			*	
4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде	1,00				*
5.	Сјеча шуме	1,00			*	
6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице птд.)	1,53846		*		

7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	1,00	*		
8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд.)	1,00	*		
9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	1,53846	*		
10.	Не користи се	0,65			
11.	Остало	1,00			
12.	Нема осталих употреба	0,00			

Напомена

За врсте употребе земљишта означене звјездицом у колонама "Грађевинско / Пољопривредно / Шумско / Индустриско земљиште" као почетна тржишна вриједност узима се почетна тржишна вриједност одговарајуће врсте непокретности одређена за зону и општину у којој се непокретност налази.

За врсте употребе земљишта под редним бр. 10, 11. и 12. које нису означене звјездицом, узима се почетна тржишна вриједност земљишта под категоријом "Остало" за зону и општину у којој се непокретност налази.

- Елементи квалитета грађевинских објеката

3.2.1. Конструкција зграде

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Бетон, камен и цигла	1,00
2.	Бетонски панели	1,05
3.	Терпни, дрво или лим (монтажни објекти)	0,50
4.	Остало	0,70

3.2.2. Изолација

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Потпуна изолација	1,05
2.	Дјелимична изолација	1,00
3.	Нема изолације	0,90

3.2.3. Врста крова

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Раван	1,00
2.	На двије воде	1,00
3.	На четири воде	1,00
4.	Остало	1,00
5.	Нема крова	0,90

3.2.4. Кровни материјал

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Алуминијум, бакар	1,20
2.	Шиндра (тегола)	0,95
3.	Цријеп (од печене глине)	1,00
4.	Цријеп (бетонски)	1,00

5.	Бетон, камен и/или цигла	1,00
6.	Салонит	1,00
7.	Остало	1,00
8.	Нема крова	0,90

3.2.5. Процент завршености – изградња

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	20% - започета градња без постављеног крова	0,20
2.	40% – постављен кров и завршени груби радови	0,40
3.	60% – завршена једна соба за становање	0,60
4.	80% – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	0,80
5.	90% – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	0,90
6.	100% – завршени сви вањски и унутрашњи радови	1,00

- Елементи квалитета унутрашњости грађевинског објекта

3.3.1. Комуналије објекта

Редни број	Назив	НЕ	ДА
1	2	3	4
1.	Лифт	1,00	1,03
2.	Гријање	0,94	1,00
3.	Паркинг	1,00	1,03

3.3.2. Улаз у објекат или јединицу стана

Редни број	Назив	Стан	Кућа	Пословни простор	Остало
1	2	3	4	5	6
1.	Испод земље	0,70	0,70	0,70	1,00
2.	Приземље	0,95	1,00	1,00	1,00
3.	Високо приземље	1,10	1,00	1,00	1,00
4.	Први спрат	1,10	0,90	0,80	1,00
5.	Остали спратови	1,00	0,90	0,70	1,00
6.	Поткровље	0,90	0,80	0,50	1,00
7.	Високо поткровље	0,95	0,85	0,60	1,00

3.3.3. Прозори

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Дрво	1,02
2.	ПВЦ	1,00
3.	Метал	1,03
4.	Нема	1,00

3.3.4. Унутрашња врата

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Пуно дрво	1,05
2.	Дрво - иверница	1,00
3.	ПВЦ	1,00
4.	Метал	1,05
5.	Нема	1,00

3.3.5. Подови

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Паркет	1,03
2.	Камен	1,05
3.	Плочнице	1,02
4.	Ламинат	1,02
5.	Остало	1,00

3.3.6. Ролетне

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Жалузине	1,02
2.	Дрвене	1,02
3.	ПВЦ	1,02
4.	Нема	1,00

3.3.7. Врста употребе унутрашњости објекта

Редни број	Назив	Коефицијент	Стан	Кућа	Пословни простор	Индустријски простор
1	2	3	4	5	6	7
1.	Становање (одвојена кућа)	1,00		*		
2.	Становање (спојена кућа)	0,94444		*		
3.	Становање (стан, јединица у згради)	1,00	*			
4.	Становање (стамбене зграде)	1,00	*			
5.	Становање (остало)	1,00	*			
6.	Гаража	0,50				
7.	Помоћна зграда (осим гараже)	0,50				
8.	Канцеларијски простор, укључује канцеларије државних органа	1,00			*	
9.	Пословна/привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.)	1,00			*	
10.	Пословна/привредна (раднице)	1,00			*	
11.	Пословна/привредна (остало или мјешовито)	1,00			*	
12.	Комбиновано, привредно и стамбено	0,875			*	
13.	Пољопривредна активност	1,00				*
14.	Рударство	1,00				*
15.	Изградња (везано за грађевинство)	1,00				*

16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	1,00				*
17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	0,25				
18.	Бензинска пумпа	1,40625				*
19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	0,50				
20.	Везано за складиштење (складиште итд.)	0,3125				*
21.	Хотел	1,00				*
22.	Школе, библиотеке итд.	1,00				*
23.	Везано за здравствену заштиту	1,00				*
24.	Хитне службе, јавна безбедност итд.	1,00				*
25.	Везано за одмор/рекреацију	1,00				*
26.	Масовна окупљања људи	1,00				*
27.	Остало	0,40				
28.	Нема осталих употреба	0,00				

Напомена

За врсте употребе унутрашњости објекта означене звјездицом у колонама "Стан / Кућа / Пословни простор / Индустријски простор" као почетна тржишна вриједност узима се почетна тржишна вриједност одговарајуће врсте непокретности одређена за зону и општину у којој се непокретност налази.

За врсте употребе унутрашњости објекта под редним бр. 6-7, 17, 19. и 27-28. које нису означене звјездицом узима се почетна тржишна вриједност грађевинских објеката под категоријом "Остало" за зону и општину у којој се непокретност налази.

- Старост објекта

3.4. Вриједност објекта умањује се на основу старости за по један проценат за сваку годину старости објекта, а највише до 60%.

4. Ово рјешење објавиће се у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 06/1.01/0402-014.3-18/2023

6. фебруара 2023. године

Бања Лука

Директор,

Др Горан Марић, с.р.

Комисија за хартије од вриједности Републике Српске

На основу члана 64. став (5), члана 254. став (3) и члана 260. став (1) тачка а) Закона о тржишту хартија од вриједности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 92/06, 34/09, 30/12, 59/13, 108/13, 4/17, 63/21, 11/22 и 63/22), Комисија за хартије од вриједности Републике Српске, на сједници одржаној 31.1.2023. године, донјела је

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЈЕНАМА ПРАВИЛНИКА О ТРГОВАЊУ ХАРТИЈАМА ОД ВРИЈЕДНОСТИ

Члан 1.

У Правилнику о трговању хартијама од вриједности ("Службени гласник Републике Српске", број 33/22) у чла-

